



PROJECT WILDEBEEK

KMO-ZONE OP STRATEGISCHE LOCATIE

Op de voormalige Dekaply-site in Erembodegem (Aalst) wordt de KMO-zone 'Wildebeek' ontwikkeld. Het gaat om meer dan 25.000 m² functionele bedrijfsunits met kantoorruimte en/of ateliers voor kleine en middelgrote ondernemingen.

BEDRIJFSGEBOUWEN OP MAAT VAN ONDERNEMERS

Dit bedrijvencomplex geniet een **uitstekende ligging** langs de **E40** en is perfect **zichtbaar vanop de snelweg**. Er is ruimte om te ondernemen in een gebied dat er helemaal op voorzien is. Voor lokale bedrijven is het dan ook de perfecte uitvalsbasis om zich te vestigen.

DUURZAME ONTWIKKELING

De KMO-zone werd rond de as van de Wildebeek ontworpen. Zo ontstaat een **harmonieuze groene omgeving** waar het aangenaam leven en werken is, zowel voor de medewerkers van het bedrijventerrein als voor de buurt. In dit project is tevens heel wat aandacht voor duurzame mobiliteit. De site is voorzien van de nodige **voet- en fietspaden**, maar ook van **voldoende parkeergelegenheid**.

ONDERNEMEN IN AALST

Ondernemen in Aalst wordt steeds aantrekkelijker. Deze site creëert niet alleen extra werkgelegenheid voor Aalst, een stad die overigens een groeiend aantal inwoners kent. Dit **herinrichtingsproject** zorgt ook voor heel wat kruisbestuiving tussen de verschillende KMO's die zich hier zullen vestigen.



VERRASSEND AALST





RUIME KEUZE UIT VERSCHILLENDE TYPES PANDEN

Het project Wildebeek omvat 2 fases. In de eerste fase zijn er 4 gebouwen met alles samen 10 units. De gebouwen A en D combineren kantoren en hallen. Bij de gebouwen B en C gaat het enkel om hallen. De units kunnen voor elke KMO-activiteit gebruikt worden. Denk maar aan een garage, een opslagruimte, een wijnhandel of een atelier voor een schrijnwerker of een elektricien.

Het KMO-park biedt ruimte voor 114 parkeerplaatsen.



GEBOUW A

	Hall	Burelen
Unit 1	1.565 m ²	590 m ²
Unit 2	920 m ²	880 m ²
Unit 3	2.232 m ²	880 m ²
TOTAAL	4.717 m²	2.350 m²

GEBOUW B

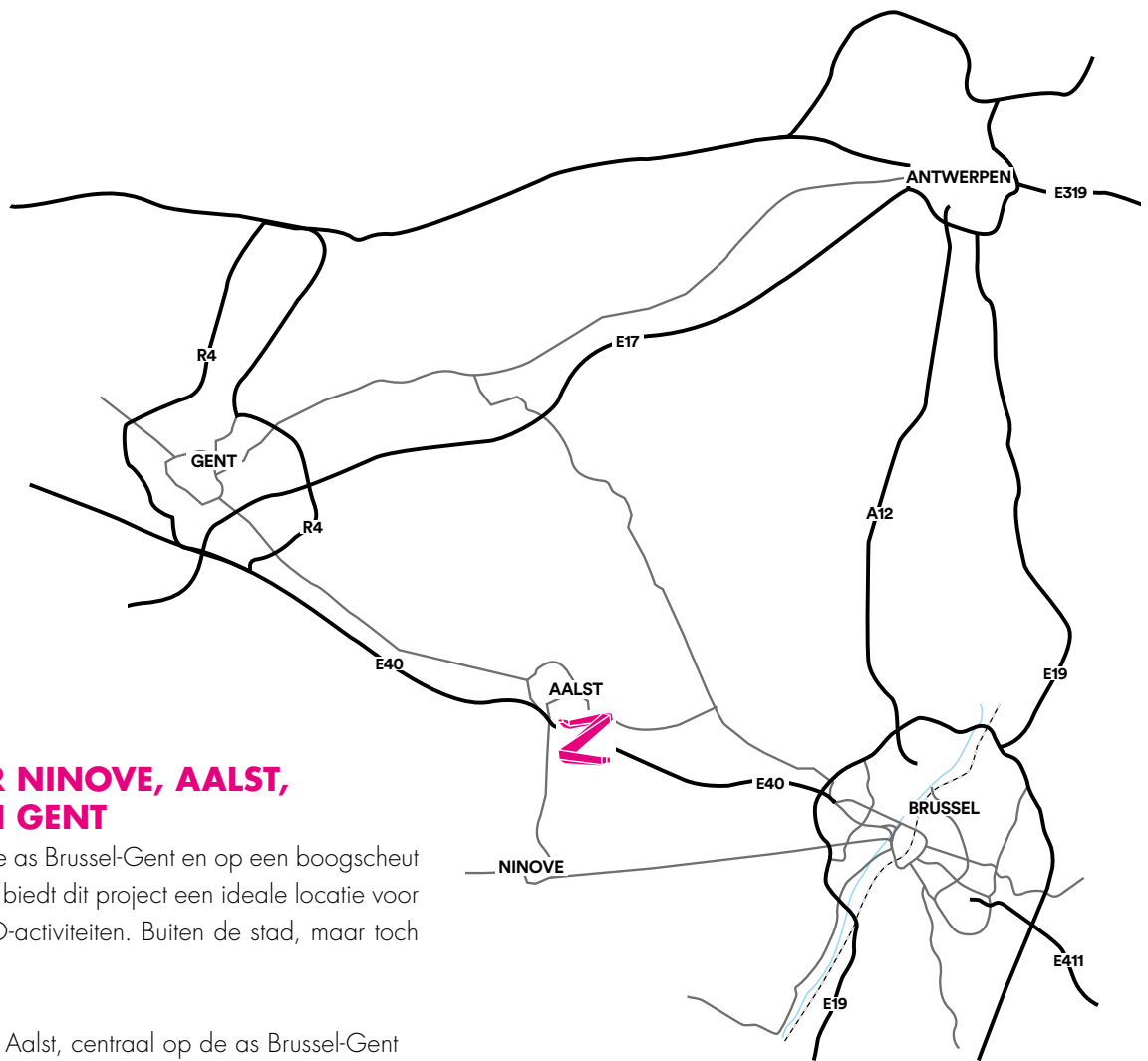
	Hall
Unit 4	378 m ²
Unit 5	378 m ²
Unit 6	378 m ²
Unit 7	378 m ²
TOTAAL	1.512 m²

GEBOUW C

	Hall
Unit 8	312 m ²
Unit 9	312 m ²
TOTAAL	624 m²

GEBOUW D

	Hall	Burelen
Unit 10	400 m ²	100 m ²
TOTAAL	400 m²	100 m²



VLOT NAAR NINOVE, AALST, BRUSSEL EN GENT

Op de strategische as Brussel-Gent en op een boogschuit van de stad Aalst, biedt dit project een ideale locatie voor elk type van KMO-activiteiten. Buiten de stad, maar toch vlakbij.

- > Vlakbij centrum Aalst, centraal op de as Brussel-Gent
- > Op 2,5 km van de oprit van de E40
- > Op 2,3 km van de N45 met verbinding naar Ninove
- > Grens Aalst – Denderleeuw
- > Zichtbaar vanaf de E40

REISTijd NAAR R0 BRUSSEL: 22 MIN.
REISTijd NAAR R4 GENT: 23 MIN.

INTERESSE?

Voor meer informatie en een plaatsbezoek kunt u terecht bij de makelaars CBRE en CD-Vastgoed.



CBRE

Bram De Pauw
M 0478 79 19 38
bram.depauw@cbre.com

Freek Delporte
M 0473 88 82 33
freek.delporte@cbre.com



CD-Vastgoed

Thomas Van Den Broecke
M 0476 55 95 85
thomas.van.den.broecke@cd-vastgoed.com



Zabra Real Estate

Antoon Catriestraat 8a
9031 Drongen
www.zabra.be

T +32 9 365 60 70
info@zabra.be
